

Overslag fra MOVE på ombygning	kvm	kr/kvm	i alt	Bemærkning
Ombygning af konserveringsfløj	500	2.500	1.250.000	
Nedbrydning af eksist. bygninger	760	700	532.000	Forbehold for farlige stoffer (asbest, PCB, bly mv.)
Ombygning af hovedbygning	2.350	10.000	23.500.000	
Nybygning	350	15.000	5.250.000	
Udearealer	725	2.000	1.450.000	
Håndværkerudgifter i alt			31.982.000	
Uforudsete (10%)			3.198.200	
Rådgiverhonorar (12%)			4.221.624	
Bygherrerådgiver (VK)			1.407.208	
Ombygning i alt			40.809.032	Der er ikke medregnet indretning og inventar

Overslag på nybygning	kvm	kr/kvm	i alt	
Nyt kulturhus	3.000	15.000	45.000.000	Der er taget udgangspunkt i eksisterende arealer - bortset fra 2 ældre huse ud mod Vestergade. Der bør kigges på mulighederne for at optimere arealerne yderligere.
Udearealer + p-pladser	3.000	2.000	6.000.000	
Nedrivning	3.400	750	2.550.000	Forbehold for farlige stoffer (asbest, PCB, bly mv.)
Håndværkerudgifter i alt			53.550.000	
Uforudsete (10%)			5.355.000	
Rådgiverhonorar (12%)			7.068.600	
Bygherrerådgiver (VK)			2.356.200	
Nybygning i alt			68.329.800	Der er ikke medregnet indretning og inventar

Der bør ved opførelse af nybygning kigges på mulighederne for arealoptimering. Såfremt der kan optimeres, så der kun er behov for f.eks. 2500 m² gælder følgende overslag:

Overslag på nybygning - f.eks. 2500 m ²	kvm	kr/kvm	i alt	
Nyt kulturhus	2.500	15.000	37.500.000	Eksempel på arealoptimering. Der er ikke kigget på, hvad der realistisk kan lade sig gøre i forhold til de aktiviteter, der skal være plads til.
Udearealer + p-pladser	3.000	2.000	6.000.000	
Nedrivning	3.400	750	2.550.000	Forbehold for farlige stoffer (asbest, PCB, bly mv.)
Håndværkerudgifter i alt			46.050.000	
Uforudsete (10%)			4.605.000	
Rådgiverhonorar (12%)			6.078.600	
Bygherrerådgiver (VK)			2.026.200	
Nybygning i alt			58.759.800	Der er ikke medregnet indretning og inventar